

Проект постановления мэрии  
города Новосибирска

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 12.02.2018 № 526 «О порядке предоставления субсидий на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.09.2016 № 887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 12.02.2018 № 526 «О порядке предоставления субсидий на установку лифтового оборудования и благоустройство придомовой территории многоквартирных домов, участники долевого строительства которых признаны пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, и признании утратившими силу отдельных постановлений мэрии города Новосибирска» следующие изменения:

1.1. В наименовании после слов «предоставления субсидий на» дополнить словами «технологическое присоединение к сетям, подключение к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации,».

1.2. В преамбуле после слов «затрат на» дополнить словами «технологическое присоединение к сетям, подключение к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации,».

1.3. В пункте 1 после слов «предоставления субсидий на» дополнить словами «технологическое присоединение к сетям подключение к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации,».

1.4. В приложении:

1.4.1. В наименовании, пунктах 1.1, 1.2 после слов «субсидий на» дополнить словами «подключение к сетям, подключение к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации,».

1.4.2. В пункте 1.4:

1.4.2.1. После слов «в целях» дополнить словами «возмещения недополученных доходов, являющихся платой за технологическое присоединение к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов, расположенных на территории города Новосибирска,».

1.4.2.2. После слов «по которым требуется» дополнить словами «покрытие расходов на оплату по договорам технологического присоединения к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации многоквартирных домов».

1.4.3. В пункте 1.6:

1.4.3.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.6. Требования, которым должны соответствовать получатели субсидии на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения:».

1.4.3.2. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«получатель субсидий не должен находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность получателя субсидии не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;».

1.4.3.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Получатель субсидии должен подтвердить дефицит средств необходимых для завершения строительства и ввода в эксплуатацию многоквартирного дома расчетом, с указанием привлечения денежных средств, полученных при реализации активов застройщика и вносимых участниками долевого строительства, утвержденным решением получателя субсидии.».

1.4.4. В пункте 2.2 слова «1 ноября текущего года» исключить.

1.4.5. В пункте 2.3:

1.4.5.1. Абзац шестой дополнить словами «(в случае получения субсидии на возмещения затрат в связи выполнением работ, оказанием услуг по установке лифтового оборудования, благоустройству придомовой территории многоквартирных домов);».

1.4.5.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«договор технологического присоединения к инженерным сетям (в случае получения субсидии на покрытие расходов на оплату по договорам технологического подключения к сетям водо-, тепло-, электроснабжения и канализации);».

1.4.5.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«расчет дефицита средств, необходимых для завершения строительства и ввода дома в эксплуатацию, с указанием привлечения денежных средств, полученных при реализации активов застройщика и вносимых участниками долевого строительства, утвержденный решением получателя субсидии.

согласие на осуществление департаментом и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий.».

1.4.6. В пункте 2.9:

1.4.6.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Размер субсидии определяется размером платы получателем субсидии по договору о технологическом присоединении, рассчитанным на основании тарифов, утвержденных уполномоченным органом, на подключение (технологическое присоединение) объекта жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующей организации и действующих на дату заключения договора о технологическом присоединении.».

1.4.6.1. Дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае если фактическая стоимость и объем выполненных работ или оказанных услуг по технологическому присоединению объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, по установке лифтового оборудования и благоустройству придомовой территории, подтвержденные соответствующими документами, меньше определенных по договору о технологическом присоединении, локального сметного расчета, размер предоставляемой субсидии подлежит уменьшению в соответствии с фактической стоимостью и объемом работ или оказанных услуг.

В случае недостаточности в бюджете города средств в рамках бюджетных ассигнований на предоставление субсидии в размере платы по договору о технологическом присоединении, рассчитанном на основании тарифов, утвержденных уполномоченным органом, на подключение (технологическое присоединение) объекта жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения соответствующей организации и действующих на дату заключения договора о технологическом присоединении, субсидия предоставляется в размере имеющихся средств в бюджете города в рамках бюджетных ассигнований.».

1.4.7. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Субсидия перечисляется получателю субсидии:

- на банковский счет, указанный получателем субсидии, не позднее десятого рабочего дня после выполнения работ, услуг, указанных в соглашении, и представления надлежащим образом оформленного акта приемки (с указанием стоимости и объема выполненных работ или оказанных услуг по установке лифтового оборудования и благоустройству придомовой территории) в департамент;

- поэтапно после выполнения работ и (или) оказания услуг, указанных в соглашении, и представления надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих выполнение финансового и календарного планов технологического присоединения объектов жилищного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в департамент, но не позднее срока, указанного в соглашении.».

Мэр города Новосибирска

А. Е. Локоть